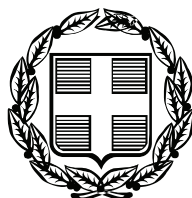


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 440**

16 Σεπτεμβρίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 5435 (1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για την ανέγερση δημοτικού σχολείου και ολοήμερου νηπιαγωγείου στο Ασήμι, Δήμου Κόφινα.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 85α του ν.δ 17.3.1923 (ΦΕΚ 228/Α/16.8.1923).
2. Το άρθρο 26 του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/14.3.1983).
3. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α/13.6.2000), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α/27.8.2002).
4. Το άρθρο 4 παρ. 7 του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α/13.6.1997).
5. Το άρθρο 3 του π δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166/Δ/6.3.1987)
6. Την εγκύκλιο 6/2006 (αριθμ. 18894/5.5.2006) της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ.
7. Την υπ' αριθμ. οικ. 3305/22.5.1997 απόφαση έγκρισης ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Ασημιού (ΦΕΚ 501/Δ/13.6.1997)
8. Το υπ' αριθμ. 3314/14.4.2008 έγγραφο του Δήμου Κόφινα με συνημμένη την υπ' αριθμ. 45/2008 απόφαση του οικείου δημοτικού συμβουλίου.
9. Το υπ' αριθμ. 3864/24.4.2008 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής ανάπτυξης με συνημμένο το υπ' αριθμ. 20/08 πρακτικό της ΝΕΧΩΠ.
10. Την υπ' αριθμ. 2592/21.5.2008 πράξη χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών Ν. Ηρακλείου.
11. Το υπ' αριθμ. Φ8/4/2534//26.5.2008 έγγραφο της ΚΓ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.
12. Το υπ' αριθμ. 1685/29.5.2008 έγγραφο της 13ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.
13. Το υπ' αριθμ. 8449/23.7.2008 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Α. Ηρακλείου Τμήμα, Υδραυλικών - Λιμενικών Έργων.
14. Το υπ' αριθμ. 1562/29.7.2008 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κρήτης
15. Το υπ' αριθμ. 8902/1.8.2008 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Α. Ηρακλείου, Τμήμα Κτιριακών Έργων.
16. Το υπ' αριθμ. 6122/1.8.2008 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών ΝΑ. Ηρακλείου, Τμήμα Κτιριακών Έργων
17. Το υπ' αριθμ. 9029/7.8.2008 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών ΝΑ. Ηρακλείου, Τμήμα Κτιριακών Έργων.
18. Το υπ' αριθμ. 7561/22.9.2008 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας της Ν. Α. Ηρακλείου.
19. Τη υπ' αριθμ. 6338/14.10.2008 εισήγησή μας προς το ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης.
20. Το υπ' αριθμ. 108/25.11.2008 έγγραφο του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης.
21. Το υπ' αριθμ. 7909/ 9.12.2008 έγγραφό μας.
22. Το υπ' αριθμ. 574/9.2.2009 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κρήτης.
23. Το υπ' αριθμ. 1537/18.2.2009 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Α. Ηρακλείου, Τμήμα Κτιριακών Έργων.
24. Την υπ' αριθμ. 1053/25.2.2009 απόφαση Γενικού Δ/ντή Περιφέρειας Κρήτης «Περιβαλλοντικός προέλεγχος για την υποχρέωση υποβολής ΣΠΕ....»
25. Το υπ' αριθμ. 7107/19.6.2009 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Α. Ηρακλείου, Τμήμα Κτιριακών Έργων.
26. Την υπ' αριθμ. 4835/2009 εισήγησή μας προς το ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης.
27. Την υπ' αριθμ. 78/16.7.2009 θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης

28. Το γεγονός ότι μετά από την ανάρτηση του τοπογραφικού διαγράμματος δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση κατά του ρυμοτομικού σχεδίου.

1) Την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού για την ανέγερση κτηρίου για τη στέγαση δημοτικού σχολείου και ολοήμερου νηπιαγωγείου, σε οικόπεδο ιδιοκτησίας Δήμου Κόφινα, στο Ασήμι, Δήμου Κόφινα με τους ακόλουθους όρους:

Α) περιβαλλοντικοί όροι:

● Να γίνει διερεύνηση της γεωλογικής καταλληλότητας της έκτασης για την προαναφερόμενη χρήση.

● Κατά τον σχεδιασμό του έργου να προβλεφθεί κατάλληλη κυκλοφοριακή σύνδεση και ικανός αριθμός θέσεων στάθμευσης για την εξυπηρέτηση του σχολείου.

● Να προβλεφθούν οι απαραίτητες ρυθμίσεις στο σχεδιασμό των εισόδων των χώρων στάθμευσης και στάσης των αυτοκινήτων με στόχο την ασφάλεια των πεζών και των τροχοφόρων.

● Να περιορισθεί η κοπή τυχόν υφιστάμενων δέντρων στα απολύτως απαραίτητα για την κατασκευή της κτιριακής υποδομής και να προβλεφθούν νέες φυτεύσεις στους ελεύθερους χώρους του οικοπέδου.

● Να ληφθούν κατά το δυνατόν μέτρα για την εξοικονόμηση ενέργειας.

● Να ληφθούν υπόψη οι παρατηρήσεις των Υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού κατά την υλοποίηση του σχεδιασμού.

● Για οποιαδήποτε δραστηριότητα, έργο ή εγκατάσταση απαραίτητη για την εφαρμογή του προτεινόμενου σχεδιασμού, θα πρέπει να έχουν εκπονηθεί όλες οι προβλεπόμενες από την κείμενη Νομοθεσία μελέτες και να έχουν χορηγηθεί όλες οι προβλεπόμενες από την κείμενη Νομοθεσία άδειες και εγκρίσεις.

● Έργα και δραστηριότητες που ενδεχομένως θα προκύψουν από την εφαρμογή του εν λόγω Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου και τα οποία υπάγονται στους πίνακες της κοινής υπουργικής απόφασης 15393/2332/2002 (σχετικό 6), υπόκεινται σε διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης (ΠΠΕΑ, ΕΠΟ), σύμφωνα με την κοινή υπουργική απόφαση 11014/703/Φ104/2003 (σχετικό 7), όπως προβλέπεται από το άρθρο 10, παραγρ. 3 της κοινής υπουργικής απόφασης ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/28.8.2006.

Β) όροι δόμησης:

● Ποσοστό κάλυψης: εβδομήντα τις εκατό (70%).

● Συντελεστής δόμησης : οκτώ δέκατα (0.80).

● Αριθμός ορόφων : τρεις (3).

● Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : δεκαπέντε (15.00) μέτρα.

● Ελάχιστη απόσταση κτιρίων από τα όρια του οικοπέδου : πέντε (5.00) μέτρα.

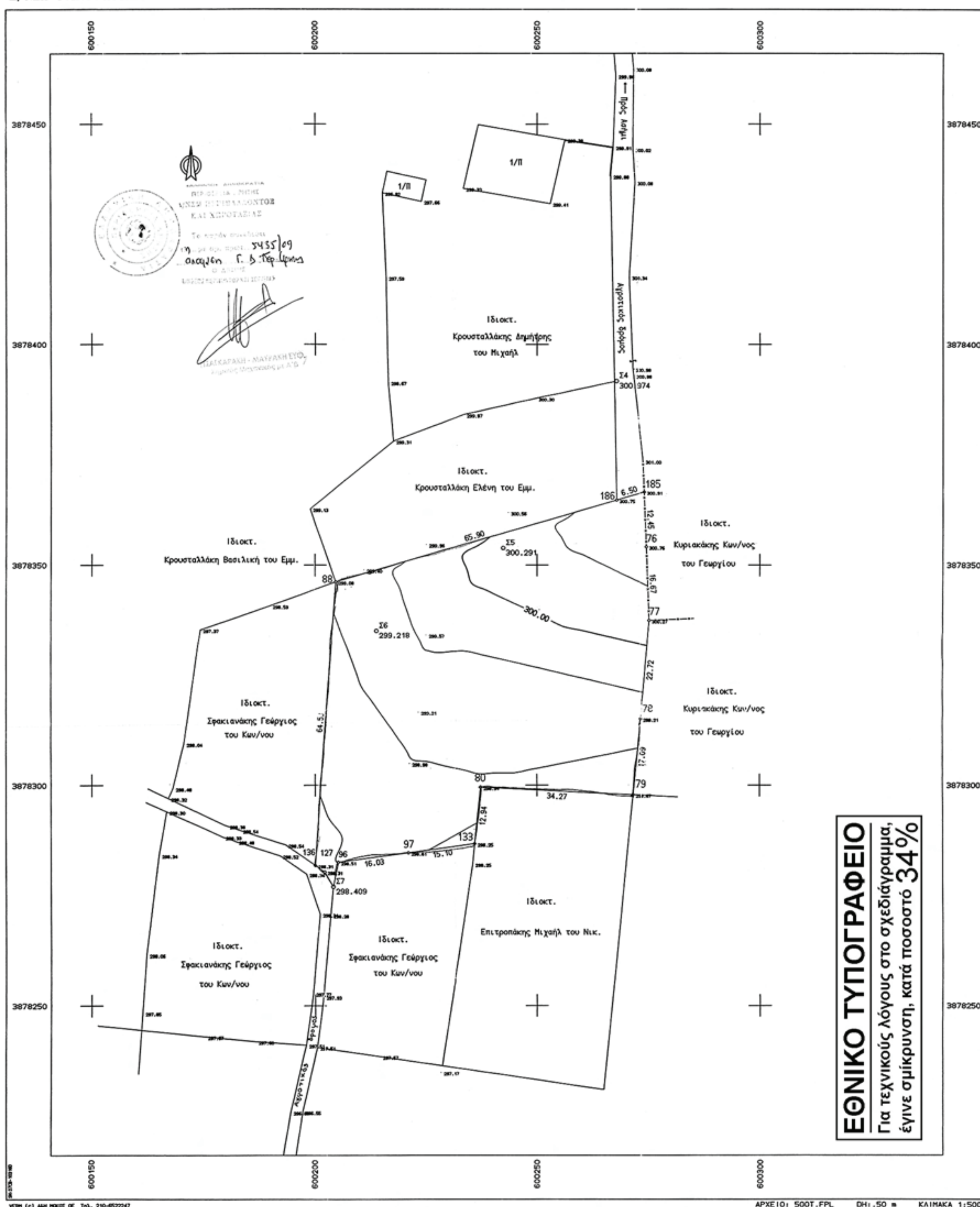
Η απόφαση αυτή, μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

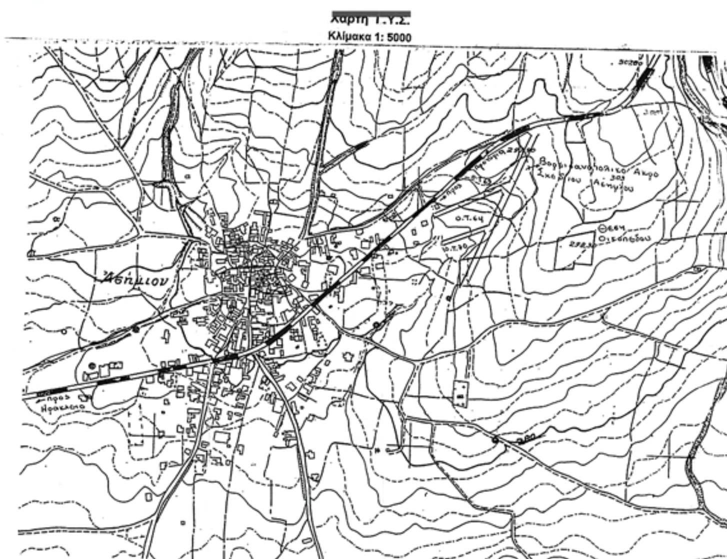
Ηράκλειο, 30 Ιουλίου 2009

Με εντολή Γενικού Γραμματέα
Ο Γενικός Διευθυντής Περιφέρειας
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΡΑΣΥΡΗΣ

ΝΟΜ/ΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ





ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
76	600274.678	3878354.138	77	600275.364	3878337.485	78	600273.375	3878314.852
79	600271.678	3878297.845	80	600237.447	3878299.568	88	600204.698	3878346.206
96	600205.290	3878292.49[illegible]	97	600221.139	3878284.661	127	600202.137	3878280.287
133	600236.105	3878296.700	136	600200.008	3878281.782	185	600274.175	3878366.573
186	600267.938	3878364.745	Σ7	600204.109	3878276.948			

ΙΔ:1	ΣΗΜΕΙΑ:14	ΕΜΒΑΔΟ:4616.81 μ²									
88	186	185	76	77	78	79	80	133	97	96	Σ7
127	136										

ΙΔ:1 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
88 - 186 :	65.90	186 - 185 :	6.50	185 - 76 :	12.45
76 - 77 :	16.67	77 - 78 :	22.72	78 - 79 :	17.09
79 - 80 :	34.27	80 - 133 :	12.94	133 - 97 :	15.10
97 - 96 :	16.03	96 - Σ7 :	5.67	Σ7 - 127 :	3.88
127 - 136 :	2.60	136 - 88 :	64.59		

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ: 88-186-185-76-77-78-79-80-133-
-97-96-Σ7-127-136-88.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: Σφακιανάκη Μαρία του Κων/νου.
ΘΕΣΗ : "Παπούρι" Δ.Δ. Ασημίου Δήμου Κόφινα.
ΕΜΒΑΔΟΝ : 4616.81 τ.μ.
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: Π.Δ. ΤΗΣ 24/31-05-1985 (ΦΕΚ 270 Δ')
όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Ελάχιστο εμβαδό γηπέδου 4.000 τ.μ. και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μέτρα, και κατά παρέκκλιση 4000 τ.μ. για γήπεδα προϋφιστάμενα της ισχύος του Ν.3212/24/31-12-2003.
Ποσοστό κάλυψης: 10%.
Αποστάσεις κτιρίου 15 μέτρα από τα όρια του γηπέδου.
Συντελεστής δόμησης: 0.2.
Αριθμός ορόφων : 2.
Μέγιστο ύψος : 7.5 μέτρα.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Δηλώνουμε ότι η ιδιοκτησία με στοιχεία 88-186-185-76-77-78-79-80-133-97-96-Σ7-127-136-88 εμβαδού 4616.81 τ.μ. στη θέση "Παπούρι" Δ.Δ. Ασημίου, βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και σύμφωνα με τους προαναφερόμενους όρους δόμησης είναι άρτια και οικοδομήσιμη. Προέρχεται από χρησικτησία και δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Δηλώνουμε ότι τα όρια που αποτυπώνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα υλοποιήθηκαν σύμφωνα με τις υποδείξεις της ιδιοκτήτριας.

Η Ιδιοκτήτρια

Σφακιανάκη Μαρία

Συντάχθηκε
Ηράκλειο Σεπτέμβριος 2007

Οι συντάξαντες

Πατσιαλής Γεώργιος   Μαυραειδής Δημήτριος

Μηχανογραφική Απόδοση

Συγλετου Ειρήνη   Κουβιδάκη Ελένη

Ελέγχθηκε
Ηράκλειο 18-10-2007
Η Αναπλ. Προϊστ. Τμήματος
Προγραμ. & Εκτέλεσης
Τοπογρ. Εργασιών.

Θεωρήθηκε
Ηράκλειο 19-10-2007
Ο Διευθυντής

Κουβιδάκη Ελένη
Τοπ. Μηχανικός με Ββ.

Τζουκοράκη Ελένη
Αρχιτέκτονας Μηχανικός

Κατεχάκης Κων/νος
Τοπ. Μηχανικός με Αβ.

Αριθμ. 13667 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του Ο.Τ. 904 του Δήμου Ιλίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 240 Α) και ειδικότερα του άρθρου 34.

3. Τις διατάξεις του «Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580 Δ΄/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ. 6, 154.

4. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης: ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90Α/1994) και ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153 Α΄/1994).

5. Τις διατάξεις του Π. δ/τος 30/1996 (ΦΕΚ 21 Α΄/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

6. Τις διατάξεις του αρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α΄) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Ιλίου. Αρμόδιος φορέας για την καταβολή της αποζημίωσης για την απαλλοτρίωση του προαναφερόμενου χώρου είναι ο Ο.Σ.Κ. Α.Ε. και η δαπάνη θα καλυφθεί από την ΣΑΕ047/6, έργο 1999ΣΕ04760001.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197Α).

8. Τον ισχύοντα οργανισμό Εσωτερικής Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 2144/τ.Β΄/15.10.2008).

9. Την υπ' αριθμ. οικ. 416/14.1.2009 (ΦΕΚ 88/τ. Β΄/26.1.2009) απόφαση Νομάρχη Αθηνών «περί εξουσιοδότησης υπογραφής» .

10. Τη συγκρότηση των Σ.Χ.Ο.Π. των Δ/νσεων Πολεοδομίας με την 34/30.5.2002 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την 121 γ/2006 απόφαση.

11. Ότι κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας, μόνο για παράβαση νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21 Α/1996) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

12. Τα από 1.8.1970 και 2.4.1975 Διατάγματα ρυμοτομίας του Δήμου Ιλίου.

13. Την υπ' αριθμ. 1 της 12ης συνεδρίασης στις 20.5.2009 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α.

14.Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο.

Και επειδή:

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 3131/12.5.2009 επανεισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτικού Τομέα προς το Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α., πρέπει να γίνει δεκτή η αιτούμενη τροποποίηση γιατί ύστερα από την μελέτη των στοιχείων του φακέλου διαπιστώθηκε ότι:

α) Με τις πράξεις 481/04 και 490/07 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ιλίου αποφασίστηκε η τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου, σε τμήμα του Ο.Τ. 904 με τα στοιχεία Α - Β - Γ- Δ - Α, με το χαρακτηρισμό ως σχολικό χώρο, για την ανέγερση του 25ου Νηπιαγωγείου Ιλίου,

β) Πληρούνται οι προϋποθέσεις του ν.δ. 17.7.1923 για τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου.

2. Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1 της 12ης συνεδρίασης στις 20.5.2009 πράξη του Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α. Δυτικού Τομέα, αυτό γνωμοδοτεί ομόφωνα για την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Ιλίου σε τμήμα του Ο.Τ. 904, με τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Α, με το χαρακτηρισμό ως σχολικό χώρο για την ανέγερση των 25ου Νηπιαγωγείου Ιλίου, για τους λόγους που αναφέρονται στην επανεισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Ιλίου σε τμήμα του Ο.Τ. 904, με τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Α, με το χαρακτηρισμό ως σχολικό χώρο, για την ανέγερση των 25ου Νηπιαγωγείου Ιλίου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 του Δήμου Ιλίου, που συνοδεύει την απόφαση αυτή και δημοσιεύεται μαζί της.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας, μόνο για παράβαση νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21 Α/1996) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σε προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεως, 20 Αυγούστου 2009

Ο Νομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 43%

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

α/α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	ΚΕΚΑΚΗ ΚΛΕΙΩ	ΔΑΓΚΛΗ 3, ΧΑΝΙΑ
2	ΧΙΟΝΑΤΟΥ ΚΩΝ/ΝΑ	ΚΟΝΤΣΗΣ 14-16 και ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ 18, ΙΛΙΟΝ
	ΧΙΟΝΑΤΟΣ ΠΕΤΡΟΣ	–
	ΧΙΟΝΑΤΟΥ ΜΑΡΙΑ	–
3	ΧΙΟΝΑΤΟΥ ΚΩΝ/ΝΑ	–
	ΧΙΟΝΑΤΟΣ ΠΕΤΡΟΣ	–
	ΧΙΟΝΑΤΟΥ ΜΑΡΙΑ	–
4	ΓΙΑΝΝΙΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΚΡΥΣΤΑΛΗ 16 και ΚΟΝΙΤΣΗΣ
	ΖΩΤΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	–
5	ΒΓΕΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΘΕΣΑΛΛΙΑΣ 16, ΙΛΙΟΝ
6	ΜΑΡΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΚΡΥΣΤΑΛΛΗ 16, ΙΛΙΟΝ
7	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	
8	ΧΡΟΝΗ ΟΥΡΑΝΙΑ	ΑΓ. ΣΑΡΑΝΤΑ 5, Ν.ΗΡΑΚΛΕΙΟ τηλ.2102814204
	ΤΡΙΑΝΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ	–

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ ΤΟΜΕΑΣ Δ. ΑΘΗΝΑΣ ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΕΡΓΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ Ο.Τ.904 ΔΗΜΟΥ ΙΛΙΟΥ
ΘΕΣΗ: ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΙΧΕΛΗ	
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Δ/γμα 1-8-1970 ΦΕΚ 187Δ/28-8-1970 (ΕΝΤΑΞΗ) Δ/γμα 2-4-1975 ΦΕΚ 71Δ/3-4-1975 (ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ) Ε=200(110) Π=8(6) Σ.Δ.=1,60 Παρέκκλιση προ 28-8-1970	Βεβαιώνεται ότι το παρόν συνοδεύει τις Α.Α.Σ. 481/2004 κ' 490/2007 και είναι το αυτό με το αναρτηθέν Ίλιον 9/02/2009 ο Δήμαρχος Ιλίου Νίκος Ζενέτος
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 / 500	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2009	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 113Α
ο Συντάξας Κωνσταντίνος Σκεντέρης Τοπογράφος Μηχανικός	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Αλέξανδρος Νικολαΐδης Τοπογράφος Μηχανικός

Αριθμ. 29/ΠΣΚ/15307 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δημοτικού διαμερίσματος Καλοχωρίου Δήμου Εχεδώρου Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 160, 243, του π.δ. 14/27.07.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ), και του άρθρου 19 του ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» (ΦΕΚ 148/Α), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 197 Α)

3. Τις διατάξεις του π.δ. 30/1996 «κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» των ισχυουσών διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση» (ΦΕΚ 21Α΄) όπως ισχύουν, όπως και την υπ' αριθμ. 21/31/31.3.95 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 392 Β/11.4.1995).

4. Την υπ' αριθμ. 368/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Εχεδώρου.

5. Την υπ' αριθμ. 11/2009 Πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Θεσσαλονίκης (Συνεδρία 11η της 23.6.2009) μετά την σχετική από 16.6.2009 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων όπου εκτίθεται το σκεπτικό για τη νομική και ουσιαστική διάσταση του θέματος.

6. Τις διατάξεις του αρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α΄) και τη διαπίστωση ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Εχεδώρου.

7. Την υπ' αριθμ. 10/οικ.38187/17.11.2008 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον αρμόδιο Αντινομάρχη Πολεοδομίας και Πρόεδρο της Νομαρχιακής Επιτροπής Χωροταξίας - Πολεοδομίας» (ΦΕΚ 2404 Β΄/2008).

8. Την υπ' αριθμ. Γ.Ν.41/5.1.2009 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Ορισμός Αντινομαρχών και Εντεταλμένων Συμβούλων», αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Εχεδώρου, Νομού Θεσσαλονίκης για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, Δημοτικού Διαμερίσματος Καλοχωρίου, στα Ο.Τ. 131 και Ο.Τ. 248, με:

Α) Τον επανακαθορισμό των ορίων του χώρου δημοτικού Σχολείου, στο Ο.Τ. 131, καθώς προσαρτάται σε αυτόν, τμήμα του χώρου Αθλητικού Κέντρου και πεζόδρομου, όπως ο χώρος αυτός, φαίνεται με στοιχεία Ε - Ζ - Η - Θ - Ε και τον χαρακτηρισμό του νέου προκύπτοντος χώρου, σε Χώρο Δημοτικού Σχολείου - Νηπιαγωγείου.

Β) Τον επανακαθορισμό των ορίων του χώρου Αθλητικού κέντρου, στο Ο.Τ. 248, καθώς τμήμα του μετατρέπεται σε Χώρο Δημοτικού Σχολείου - Νηπιαγωγείου, όπως ο χώρος αυτός, φαίνεται με στοιχεία Κ - Λ - Μ - Ν - Κ.

Γ) Την μετατόπιση του μεταξύ των δύο προαναφερόμενων κοινωφελών χώρων, διαχωριστικού τους πεζόδρομου.

Δ) Την μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής των προαναφερόμενων χώρων Δημοτικού Σχολείου και Αθλητικού Κέντρου εις βάρος αυτών και προς όφελος κοινοχρήστου οδού.

Ε) την επιβολή προκηπίου πλάτους τεσσάρων μέτρων περιμετρικά του νέου χώρου Δημοτικού Σχολείου-Νηπιαγωγείου στο Ο.Τ. 131 και τριών και τεσσάρων μέτρων στο χώρο Αθλητικού κέντρου, στο Ο.Τ. 248.

ΣΤ) κατά τα λοιπά ισχύουν οι ήδη εγκεκριμένοι όροι και περιορισμοί δόμησης, όπως αυτοί εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμ. 29/49600/ΠΣΚ-2266/21.11.1995 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης, (ΦΕΚ 1095/Δ/1995.)

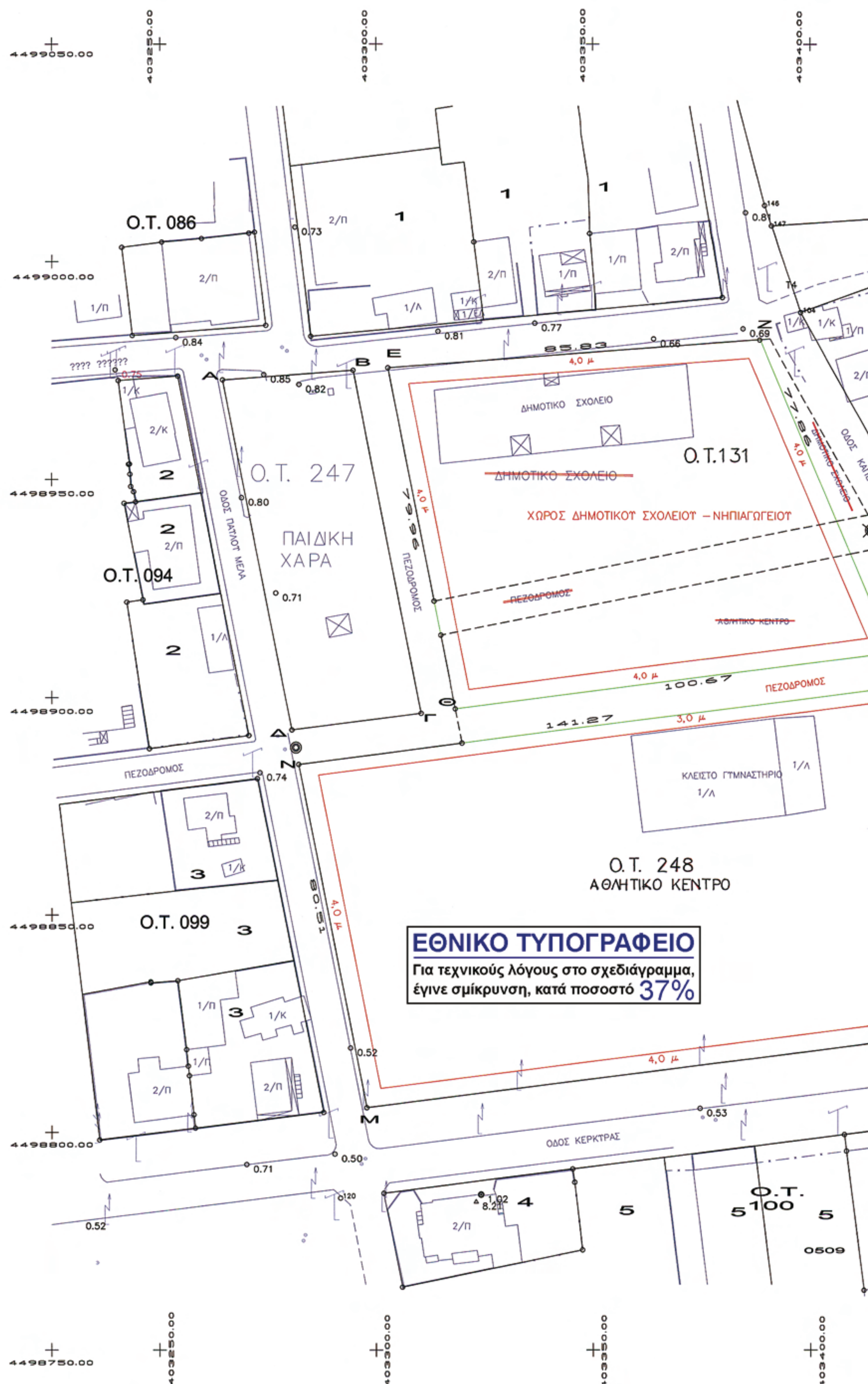
όπως όλα τα παραπάνω φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θες/νίκης και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2

Η απόφαση αυτή, μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 24 Αυγούστου 2009

Με εντολή Νομάρχη
Ο Αντινομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΓΓΟΥΡΑΣ


Ο.Τ. 086
Ο.Τ. 247
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
Ο.Τ. 094
Ο.Τ.131
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ – ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΟΔΟΣ ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ
ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ
Ο.Τ. 248
ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
Ο.Τ. 099
ΟΔΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
Ο.Τ. 100
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%

403400.00
403450.00
4499050.00
4499000.00
4498950.00
4498900.00
4498850.00
4498800.00
4498750.00

ΟΔΟΣ ΚΑΠΕΤΑΝ ΑΓΡΑ

ΔΡΟΜΟΣ

4,0 μ

0511
0512
0510
0509

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔ/ΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ
ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ

Συνοδεύει την 29/ΠΣΚ/15303/24.08.09 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης ...

Θεσσαλονίκη 24-08-2009
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΠΑΡΟΔΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ		
Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	Ο.Τ.
1	ΚΟΜΚΟΥΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	
2	ΠΕΡΡΟΣ	94
3	ΜΑΛΑΜΙΔΗΣ	99
4	ΜΕΡΚΟΥΡΙΑΔΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ	100
5	ΑΝΕΓΕΡΣΗ Α.Ε.	100
6	ΚΥΡΙΜΚΙΡΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
7	ΚΑΪΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	

Ο.Τ. 131		
Α/Α	Χ	Ψ
Ε	403302,74	4498975,76
Ζ	403388,37	4498982,02
Η	403418,99	4498910,31
Θ	403318,33	4498897,35
ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΖΗΘΕ: 7.204,80 Τ.Μ.		

Ο.Τ. 248		
Α/Α	Χ	Ψ
Ν	403282,12	4498884,63
Κ	403422,25	4498902,58
Λ	403454,94	4498825,66
Μ	403297,83	4498805,66
ΕΜΒΑΔΟΝ ΝΚΛΜΝ: 12.042,65 Τ.Μ.		

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΕΧΕΔΩΡΟΥ

ΕΡΓΟ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΤΟ Δ.Δ.ΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ

ΘΕΣΗ: Δ.Δ. ΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
29/49600/ΠΣΚ/2266/21-11-1995 Αποφ. Νομάρχη ΦΕΚ 1095/Δ/14-12-1995

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΕΧΕΔΩΡΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 2008

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η Προϊσταμένη της Τ.Υ.
ΠΕΡΠΕΡΗ ΕΛΕΝΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ	ΜΑΚΝΕΑ ΚΡΙΣΤΙΝΑ ΧΗΜ. ΜΗΧ/ΚΟΣ

Αριθμ. 29/ΠΣΚ/17916 (4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δημοτικού διαμερίσματος Ν. Μαγνησίας, στο Ο.Τ. 38 Δήμου Εχεδώρου Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 160, 243, του π.δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ), και του άρθρου 19 του ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» (ΦΕΚ 148/Α), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 197 Α).

3. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 90/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν. 2242/1994 «συμπλήρωση διατάξεων για τη νομαρχιακή αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α).

4. Την υπ' αριθμ. 21/31.3.1995 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β /11.4.1995).

5. Την υπ' αριθμ. 369/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Εχεδώρου.

6. Την υπ' αριθμ. 6/2009 Πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Θεσσαλονίκης (Συνεδρία 12η της 14.7.2009) μετά την σχετική από 6.7.2009 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων όπου εκτίθεται το σκεπτικό για τη νομική και ουσιαστική διάσταση του θέματος.

7. Τις διατάξεις του αρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α΄) και τη διαπίστωση ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Εχεδώρου.

8. Την υπ' αριθμ. 10/οικ.38187/17.11.2008 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον αρμόδιο Αντινομάρχη Πολεοδομίας και Πρόεδρο της Νομαρχιακής Επιτροπής Χωροταξίας - Πολεοδομίας» (ΦΕΚ 2404 Β΄/2008).

9. Την υπ' αριθμ. Γ.Ν.41/5.1.2009 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Ορισμός Αντινομαρχών και Εντεταλμένων Συμβούλων», αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δημοτικού Διαμερίσματος Νέας Μαγνησίας, του Δήμου Εχεδώρου, Νομού Θεσσαλονίκης, με:

Τον χαρακτηρισμό χώρου στο Οικοδομικό Τετράγωνο με αρ. 38, που περικλείεται από τις οδούς Παντελεήμωνος- ανωνύμου οδού - Βασ. Κωνσταντίνου και Χρυσοστόμου Σμύρνης, ως χώρου Σχολικής Στέγης, με τους αυτούς όρους και περιορισμούς δόμησης που ισχύουν στην περιοχή όπως ο χώρος αυτός, με στοιχεία Α - Β - Γ- Δ - Ε- Ζ - Α φαίνεται στα σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η απόφαση αυτή, μαζί με το διάγραμμα που την συνοδεύει, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

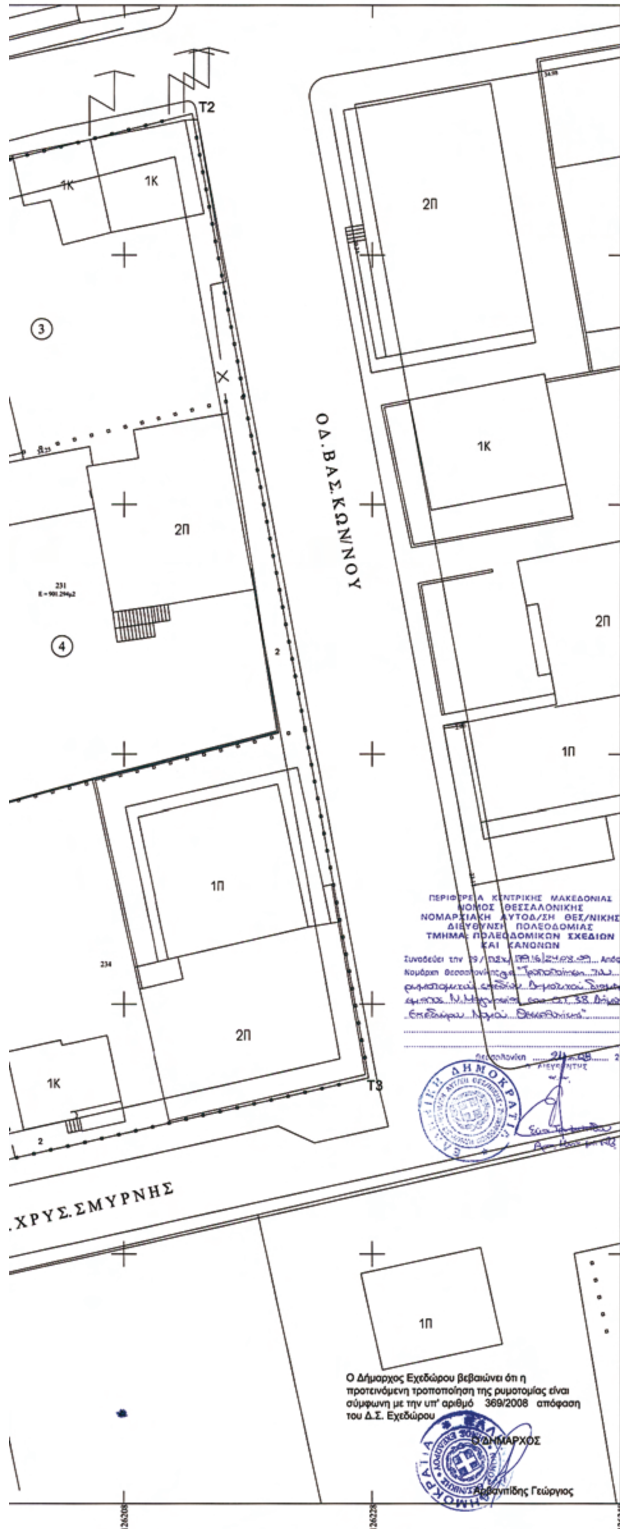
Θεσσαλονίκη, 24 Αυγούστου 2009

Με εντολή Νομάρχη
Ο Αντινομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΓΓΟΥΡΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%





Ο Δήμαρχος Εχεδώρου βεβαιώνει ότι η προτεινόμενη τροποποίηση της ρυμοτομίας είναι σύμφωνη με την υπ' αριθμό 369/2008 απόφαση του Δ.Σ. Εχεδώρου

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΔΙΑΧΩΡΙΣΤΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΧΡΗΣΗΣ
- 4 ΠΛΑΤΟΣ ΠΡΟΚΗΠΙΟΥ
- ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΙΚΗΣ ΣΤΕΓΗΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Διάταγμα ρυμοτομίας: 283/4-05-1995,
Αναθεώρηση πολεοδομικού σχεδίου
και τροποποίηση όρων δόμησης Δήμου Ιωνίας

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΜΕΑ IIA

ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	1.2
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	
ΕΜΒΑΔΟΝ (m2)	250 m2
ΠΡΟΣΩΠΟ (m)	14 m
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	50%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΧΩΡΟΥ ΣΧΟΛΙΚΗΣ ΣΤΕΓΗΣ

Α	x=126165.008	y=742309.957
Β	x=126184.451	y=742370.297
Γ	x= 126189.39	y= 742350.66
Δ	x=126191.054	y= 742344.114
Ε	x=126178.065	y=742340.864
Ζ	x=126158.624	y=742336.001
Ε = 900.039μ2		

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 38

Τ1	x=126146.720	y= 742384.563
Τ2	x=126213.501	y= 742401.282
Τ3	x=126227.721	y= 742324.111
Τ4	x=126165.008	y=742309.957
Α	x=126165.008	y=742309.957
Ζ	x=126158.624	y=742336.001
Ε = 5164.458μ2		

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
1	Τσαχτίνης Ιωάννης
2	Σαχινίδης Δημητριος
3	Χατζηχριστοδούλου Θεόδωρος
4	Κοτζαπέτρου Κυριάκος
5	Δέκας Ευστράτιος
6	Μαραγκού Φωτεινή χήρα Θεοδώρου
7	Τσάμης Στέφανος
8	Μαραγκός Παναγιώτης
9	Πάζογλου Χρυσόστομος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΧΕΔΩΡΟΥ

ΘΕΣΗ : Ο.Τ. 38 - Ν.ΜΑΓΝΗΣΙΑ-ΔΗΜΟΣ ΕΧΕΔΩΡΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 38 ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΥΠ.ΑΡ. 230 ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΩΣ "ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΙΚΗΣ ΣΤΕΓΗΣ"

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
	1:200	ΜΑΡΤΙΟΣ 2009

ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΠΕΡΠΕΡΗ ΕΛΕΝΗ Τοπογράφος

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΤΕ και ΠΕ
ΠΕΡΠΕΡΗ ΕΛΕΝΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΜΑΚΝΕΑ ΚΡΙΣΤΙΝΑ ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθμ. 29/ΠΣΚ/23106 (5)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. Γ356 και Γ357 του Δημοτικού διαμερίσματος Διαβατών Δήμου Εχεδώρου Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 160, 243, του π.δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ), και του άρθρου 19 του ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» (ΦΕΚ 148/Α), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 197 Α).

3. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 90/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν. 2242/1994 «συμπλήρωση διατάξεων για τη νομαρχιακή αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α).

4. Την υπ' αριθμ. 21/31.3.1995 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β /11.4.1995).

5. Την υπ' αριθμ. 255/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Εχεδώρου.

6. Την υπ' αριθμ. 7/2009 Πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Θεσσαλονίκης (Συνεδρία 12η της 14.7.2009) μετά την σχετική από 2.7.2009 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων όπου εκτίθεται το σκεπτικό για τη νομική και ουσιαστική διάσταση του θέματος.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α΄) και τη διαπίστωση ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Εχεδώρου.

8. Την υπ' αριθμ. 10/οικ.38187/17.11.2008 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον αρμόδιο Αντινομάρχη Πολεοδομίας και Πρόεδρο της Νομαρχιακής Επιτροπής Χωροταξίας - Πολεοδομίας» (ΦΕΚ 2404 Β΄/2008).

9. Την υπ' αριθμ. Γ.Ν.41/5.1.2009 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Ορισμός Αντινομαρχών και Εντεταλμένων Συμβούλων», αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Εχεδώρου, Νομού Θεσσαλονίκης για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, Δημοτικού Διαμερίσματος Διαβατών, με:

α) Την αναδιάταξη των Ο.Τ. 356 και 357 και την δημιουργία τριών νέων οικοδομικών τετραγώνων με αρίθμηση 356,357 και 357Α.

β) Την κατάργηση του μεταξύ των Ο.Τ. 356 και 357 οδού - πεζόδρομου και την δημιουργία δύο νέων πεζοδρόμων, πλάτους 7,00 μ. οι οποίοι διαχωρίζουν τα προαναφερόμενα 356,357 και 357Α, Οικοδομικά Τετράγωνα.

γ) Την επιβολή προκηπίου πλάτους τριών μέτρων, κατά μήκος και των δύο πλευρών των προαναφερόμενων πεζοδρόμων.

δ) Την μετατροπή του πεζόδρομου που περιλαμβάνεται μεταξύ των Ο.Τ. 356-356Α και του χώρου πρασίνου με αρίθμηση Γ 397, σε οδό τοπικής σημασίας.

όπως όλα τα παραπάνω φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

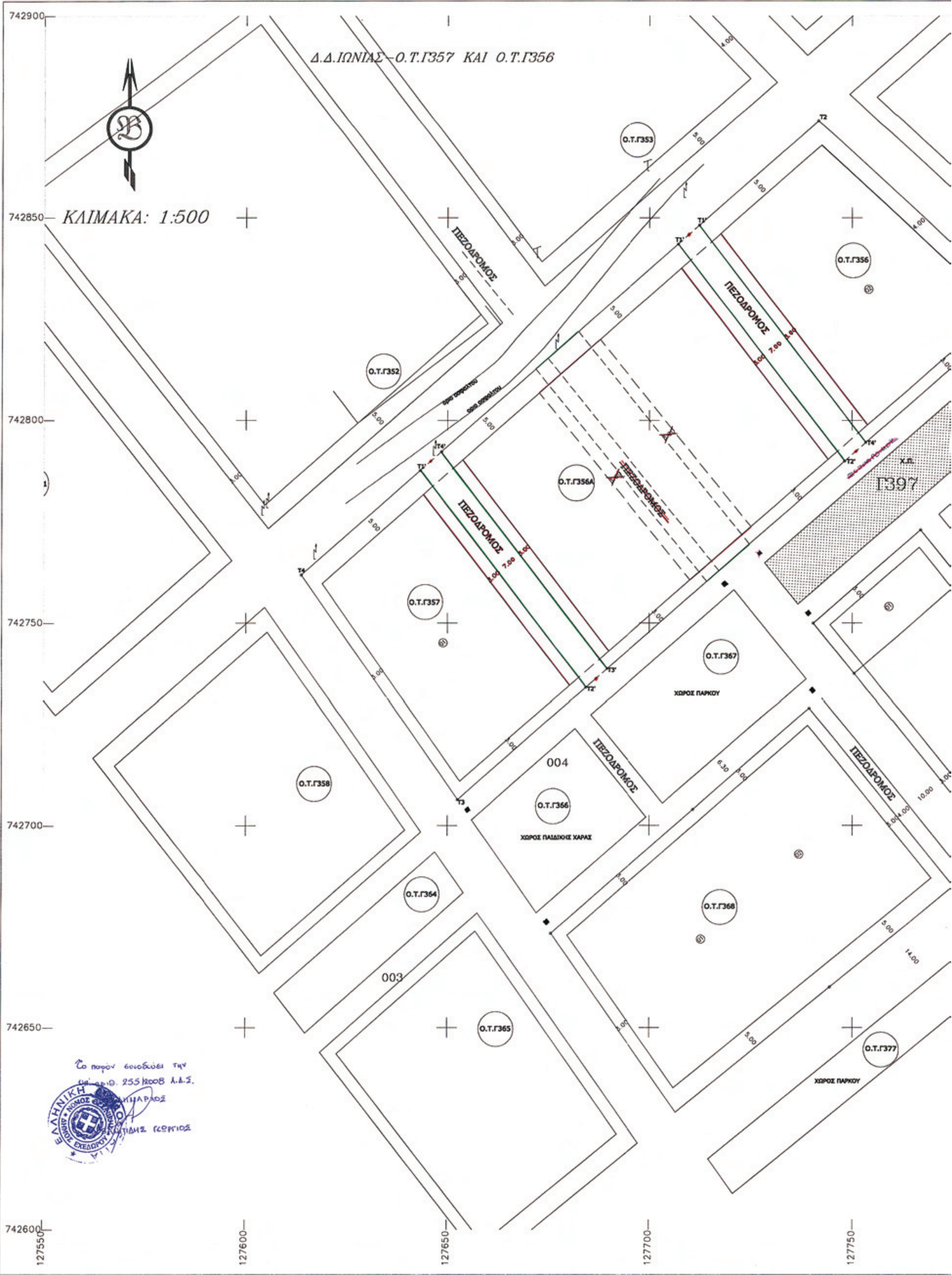
Άρθρο 2

Η απόφαση αυτή, μαζί με το διάγραμμα που την συνοδεύει, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

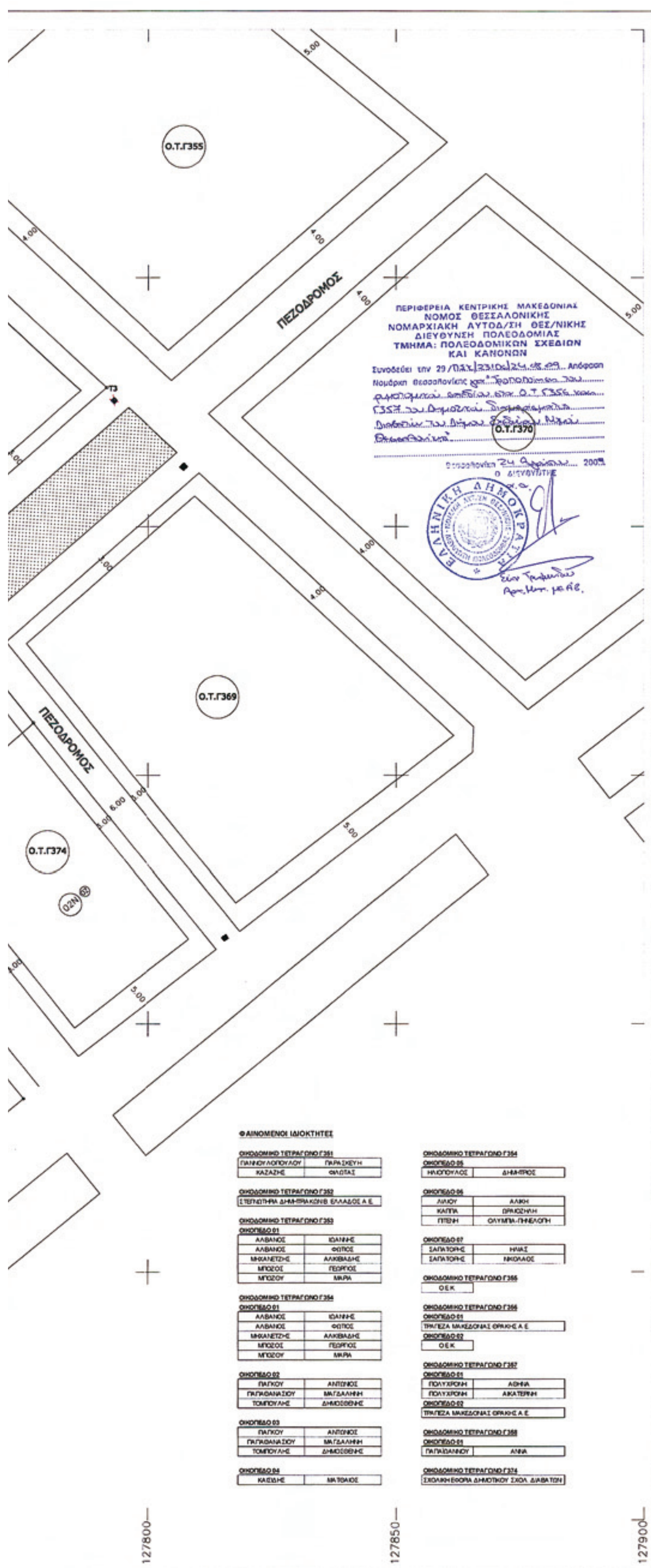
Θεσσαλονίκη, 24 Αυγούστου 2008

Με εντολή Νομάρχη
Ο Αντινομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΓΓΟΥΡΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%



ΠΙΝΑΚΑΣ ΝΕΩΝ ΣΥ/ΝΩΝ Ο.Τ. Γ357

Κορυφή	X	Y
T1'	X=127643.23	Y=742787.63
T2'	X=127684.27	Y=742734.10
T3	X=127652.53	Y=742706.33
T4	X=127613.77	Y=742761.82

ΠΙΝΑΚΑΣ ΝΕΩΝ ΣΥ/ΝΩΝ Ο.Τ. Γ356

Κορυφή	X	Y
T1'	X=127712.35	Y=742848.21
T2	X=127741.81	Y=742874.01
T3	X=127791.64	Y=742828.00
T4'	X=127753.40	Y=742794.55

ΠΙΝΑΚΑΣ ΝΕΩΝ ΣΥ/ΝΩΝ Ο.Τ. Γ356Α

Κορυφή	X	Y
T1'	X=127707.11	Y=742843.61
T2'	X=127748.13	Y=742789.95
T3'	X=127689.55	Y=742738.71
T4'	X=127648.50	Y=742792.26

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ *ΔΗΜΟΣ ΕΧΕΔΩΡΟΥ*
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΔΙΑΒΑΤΩΝ

ΕΡΓΟ *ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ*
ΣΤΟ Ο.Τ.Γ357 ΚΑΙ Ο.Τ.Γ356

ΘΕΣΗ *Δ.Δ.ΙΩΝΙΑΣ–Ο.Τ.Γ357 ΚΑΙ Ο.Τ.Γ356*

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
Τ1	*1:500*	*ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2009*

ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ *ΠΕΡΠΕΡΗ ΕΛΕΝΗ*
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ ΠΕΡΠΕΡΗ ΕΛΕΝΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΚΡΙΣΤΙΝΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227 **23104 23956**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63 **210 4135228**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327 **2610 638109**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο **26510 87215**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1 **25310 22858**
ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο **2410 597449**
ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13 **26610 89122**
ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πεδιάδος 2 **2810 300781**
ΜΥΤΙΛΗΝΗ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1 **22510 46654**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 €, προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.ΜΗ.**	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071010 - internet: http://www.et.gr

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α΄	225 €	190 €
Β΄	320 €	225 €
Γ΄	65 €	Δωρεάν
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Δωρεάν
Δ΄	160 €	80 €
Α.Α.Π.	160 €	80 €
Ε.Β.Ι.	65 €	33 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α.Ε.Δ.	10 €	Δωρεάν
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.ΜΗ.**	2.250 €	645 €
Δ.Δ.Σ.	225 €	95 €
Α.Σ.Ε.Π.	70€	Δωρεάν
Ο.Π.Κ.	-	Δωρεάν
Α΄+ Β΄+ Δ΄ + Α.Α.Π.	-	450 €

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή πρόσβασης μέσω διαδικτύου σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη: **α)** Α, Β, Δ, Α.Α.Π., Ε.Β.Ι. και Δ.Δ.Σ., η τιμή προσαυξάνεται, πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του 2007, κατά 40 € ανά έτος και ανά τεύχος και **β)** για το τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ., κατά 60 € ανά έτος παλαιότητας.

* Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).

* Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.

* Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α., τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα).

* Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.

* Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8 τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.
Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρούνται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε και Γ.Ε.ΜΗ., από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr).

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08:00 μέχρι 13:00



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr